

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"31" августа 2020 года

Адрес: _____ Протвино г, Школьная ул, 20
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 10 " марта 2020 года

осенний осмотр на " ___ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части (должность)	А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)	В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №2 (должность)	А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>председатель СФ</i> (должность)	<i>А.С.</i> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила: *

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1968	
Срок службы здания	52	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	6	
Количество квартир	100	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	6311,1	кв. м
Общая площадь жилых помещений	4762,1	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического подвала)	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>32</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1347	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	ж/б плита	289=12шт	12		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют			*	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	283,2	Штукатурка	240=28 кв.м. 966=283,20 кв.м. 245=22 шт	283,2	28	
	отмостка	кв. м	209,6	Бетон	130=20 шт 129=24,30 м.п. 131=71шт 124=52,50кв.м.	52,5		
	приямки	шт.		отсутствуют	244=3 шт (21 кв.м.-ремонт кровли спусков в подвал)	3		

крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	963=6 шт. (ремонт крыльца-плитка) 964=9 кв.м. (отслоение окрасочного слоя на стенах цветочниц) 135=5 шт (отсутствует решетка-грязесборник)	6		
Наружные стены	кв. м	3697,3	Стены кирпичные	230=40 кв.м. (отслоение штук. слоя в будке -1,6 под.)	40		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3697,3	Без отделки	109=0,50 кв.м. (сырость на стене над подвалом 1 под.)	0,5		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	84	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	242=3 п.м. (кв. 47 ремонт отлива на балконной плите)	3		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	122=24,30 кв.м. (отслоение штук. и окрасочного слоя (низ плиты) 1-6 под.)	24,3		
межпанельные швы	пог. м			111=45 м.п. (разрушение межпанель)	45		
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

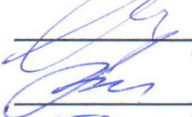
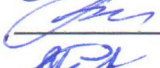


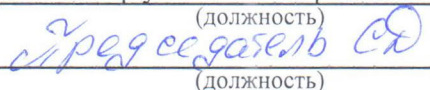
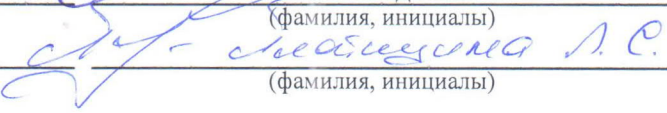
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	7=6,10 кв.м.(подвал)	6,1		
оконные заполнения	шт.	24	ПВХ	25=8 шт (замена окон на ПВХ 2,4 под.) 20=8 шт (2,4 под.)	8	4	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	5563,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1026,9	Сборное				
чердачные	кв. м	1390,9					
Внутренние стены	кв. м	896,8	состояние удовлетворительн ое				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	386,1	Железобетонная	951=4,50 кв.м. (окраска ц/стяжки пола 2,4 под.) 31=8 п.м. (2,4 под.)	4,5		
Тамбурные двери	шт.	6					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	24	ПВХ				
Мусоропроводы							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	100					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						

	вентиляция	КОМПЛ.						
	водоснабжение	КОМПЛ.						
	канализация	КОМПЛ.						
	освещение	КОМПЛ.						
	дополнительное оборудование	КОМПЛ.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	715	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2525	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	590					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	791	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=30 Ду76	30	30	
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	122	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	435,5	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	228					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	723	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	555	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	100					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун	217=1 шт	1		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	535	Чугун	216=36 шт	36		
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	42	Светодиодный светильник	163=6 шт(установ	12		
	выключатели	шт.	12	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	4					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-04-26	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-10	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-06-03	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 Председатель СЭ (должность)		Л.С. Мещинская (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

07" 09 2020 года